

GESCHÄFTSLIEGENSCHAFT Mettlenbachstrasse 19, 8617 Mönchaltorf
GEWERBE – PRODUKTION – LOGISTIK – AUSSTELLUNG



FACTS & FIGURES

- Ab CHF 120.-/m² pro Jahr
- 1. OG Büro 193m²
- 1. OG Lager/Gewerbefläche 560m², ca. 8m hoch
- 2. OG Büro 193m²
- bis 15 Parkplätze
- die Liegenschaft hat 4 Besucher Parkplätze
- Co² neutrale Holzsnitzel- Zentralheizung in der Liegenschaft
- Cat6 High Speed Netzwerk und Glasfaser Anbindung

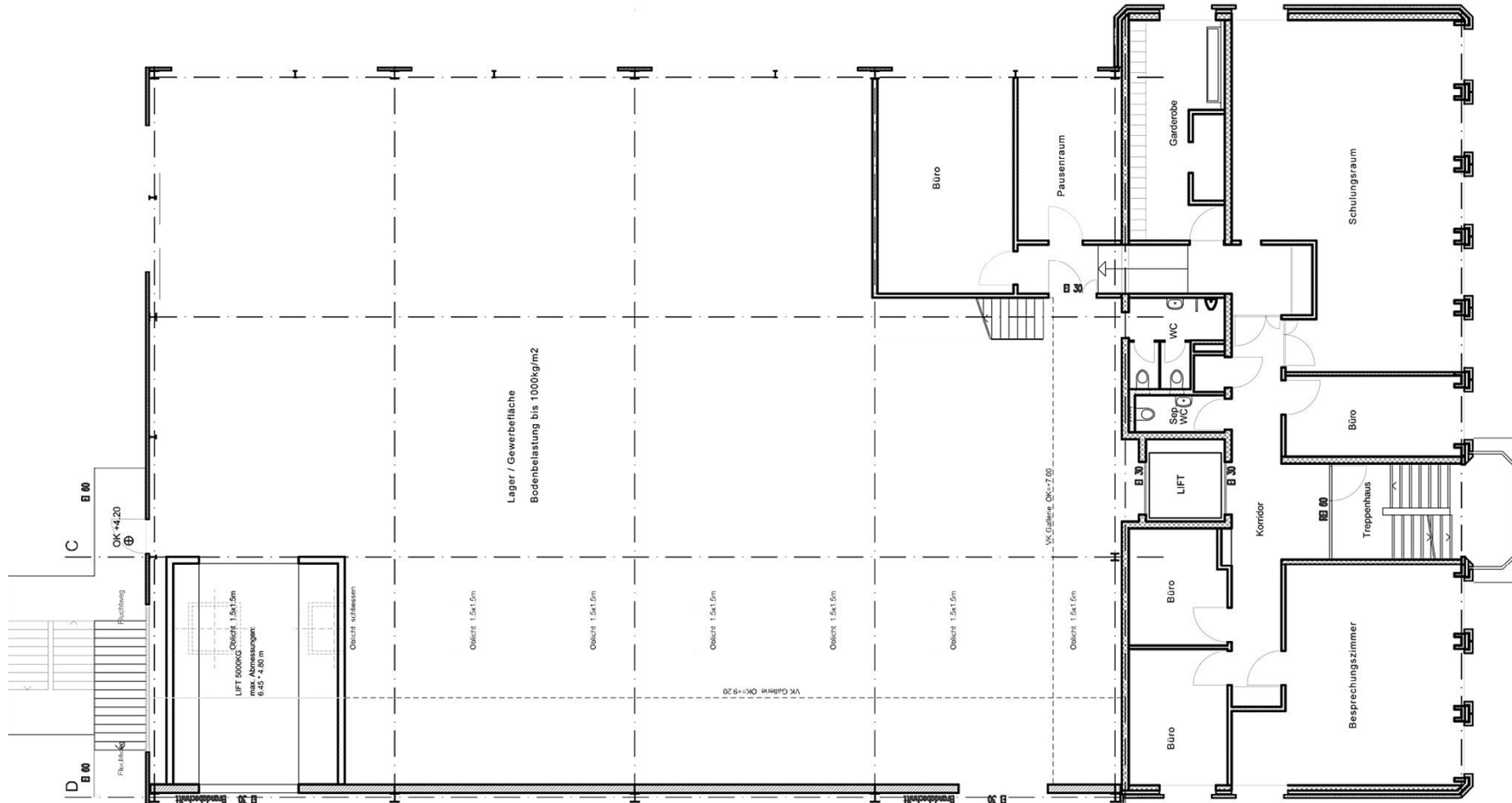


MAKRO-/MIKROLAGE

Die Gewerbeliegenschaft Mettlenbachstrasse 19 befindet sich in der Gemeinde Mönchaltorf, ca. 20 km östlich vom nahegelegene Wirtschaftszentrum Zürich entfernt. Mönchaltorf verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So existiert ein gut ausgebautes Busnetz und direkter Anschluss an die S-Bahnen nach Zürich und Rapperswil. Die nahegelegene Oberland Autobahn (A52) optimiert die Erreichbarkeit sowohl des Stadtzentrums Zürichs als auch des Flughafens Zürich-Kloten innerhalb einer halben Stunde. Das Gebäude liegt im Industrie- und Gewerbegebiet am südlichen Rand Mönchaltorfs. Das Gewerbegebiet ist durch eine eigene Bushaltestelle erschlossen. Die gute Zufahrt zur Liegenschaft gewährleistet eine effiziente Anlieferung. Die unmittelbare Umgebung ist durch mittelständische Gewerbeunternehmen geprägt.



1. OG : 193m² Büro und 560m² Lager-/Gewerbefläche

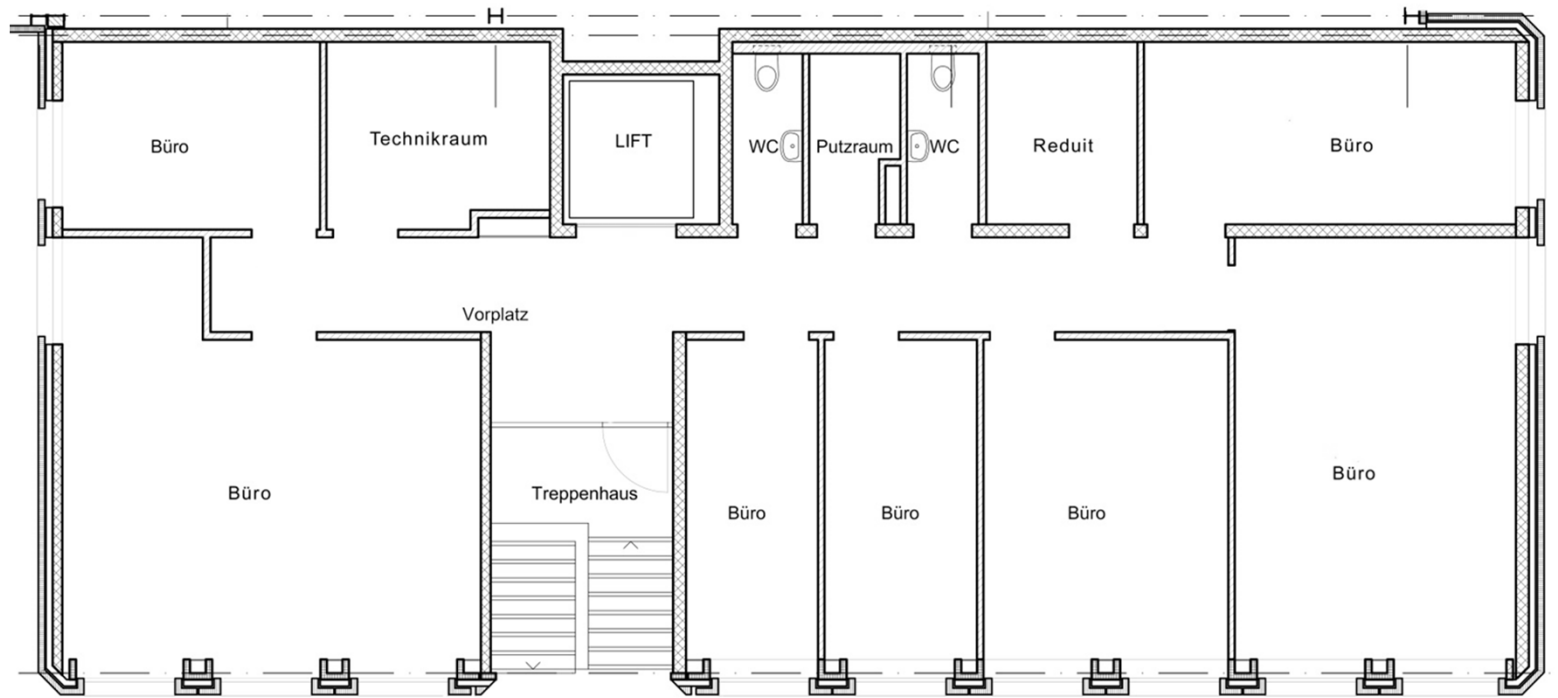


Durch die Höhe von rund 8m bei der Lager-/Gewerbefläche ist diese universell nutzbar. Die Bodenbelastbarkeit beträgt 1000kg pro m². Der grosszügige Warenaufzug mit 3x6m Innenmass kann bis zu 6000kg Last pro Fahrt bewältigen. Damit werden sperrige und schwere Waren effizient und einfach von der Warenannahme und zurück befördert.

Von oben wird der Raum mit Oberlicht durchflutet.



2. OG : 193m² Büro



Die Büroräume mit viel Tageslicht sind modern gehalten und bieten bereits zahlreiche Strom und Cat6 Netzwerkanschlüsse. Komfortabel mit universeller Nutzbarkeit und optimal erschlossen.

